



FRAKTION MERZENICH

SPD-Fraktion Merzenich · Rather Str. 29 A · 52399 Merzenich

An den
Rat der Gemeinde Merzenich
z. H. Herrn Bürgermeister Georg Gelhausen
Valdersweg 1
52399 MERZENICH

Vorsitzende: **Michael Breuer**
Rather Str. 29 A
Tel. (02421) 17 9 17
Jürgen Zeyen
In den Weingärten 73
Tel. (02421) 39 46 65
Geschäftsführer: **Bernd Pütz**
Mittelstraße 8
Tel. (02421) 971 872

Merzenich, den 30.11.2015

Projekte und Konzepte unserer Gemeinde hier insbesondere: Umsetzung "[Wohnungsbaupolitisches Gesamtkonzept](#)" für die Ge- meinde Merzenich

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

den auf der Folgeseite ausgeführten Antrag reichen wir in den Rat der Gemeinde Merzenich ein und bitten diesen für die nächste Ratssitzung zu terminieren.

Die SPD Fraktion im Rat der Gemeinde Merzenich stellte zum Ende der letzten Ratsperiode den Antrag ein **Wohnungsbaupolitisches Gesamtkonzept** für die Gemeinde Merzenich zu erstellen. Der Antrag wurde **einstimmig**, bei namentlicher Abstimmung, von allen Ratsmitgliedern beschlossen. Im weiteren Verlauf erfolgte, auch wegen der Umsiedlung Morschenich, zunächst die übereinstimmend getroffene Priorisierung auf den Merzpark. Weiterhin erfolgte bislang eine erste Konkretisierung des Antrages der SPD im Rahmen des vorliegenden Eckpunktepapiers. Hierin sind die wohnungsbaupolitischen Erfordernisse für die zukünftige Entwicklung von Merzenich auf der Basis des vorliegenden KDA-Gutachtens im Hinblick auf den demographischen Wandel zusammengefasst und die Verfahrensschritte bei zukünftigen Bauvorhaben verbindlich festgelegt. Insofern lässt sich feststellen, dass die Entscheidung des Rates hinsichtlich des **Wohnungsbaupolitischen Gesamtkonzeptes** lediglich in ersten Punkten umgesetzt wurde, während die getroffene Entscheidung zur Erstellung eines fachlich fundierten **Gesamtkonzeptes** (vgl. Protokoll der Ratssitzung vom 18.12.2013) in Gänze noch aussteht. Mit der nunmehr fortgeschrittenen Zeit ist das Ziel und die Ausprägung der Planungen daher zu konkretisieren, z. B. bezüglich Flüchtlingsunterbringung, sozialem Wohnungsbau, demographischen Entwicklungen etc. Die aktuellen Anträge zur [Konkretisierung des Eckpunktepapiers](#) mit Erstellung eines Baulückenkatasters etc. begrüßen wir, weil sie notwendige Basisarbeiten sind um das bereits verzögerte **Wohnungsbaupolitische Gesamtkonzept** zu planen und zügig zu starten.

mit freundlichen Grüßen



Michael Breuer
(Fraktionsvorsitzender SPD Merzenich)

Vgl. [Antrag vom 09.12.2013](#) sowie [Eckpunktepapier](#) und [Protokoll Ratssitzung vom 18.12.2013](#)

Projekte und Konzepte unserer Gemeinde

Welche Mittel für Beratungsleistungen planen wir für die Gemeinde Merzenich insgesamt für die nächsten Jahre und wie werden diese Mittel aufgeteilt:

Projekte

- | | |
|--|---------------------------|
| - Dialog mit Unternehmen | Wirtschaftsförderung etc. |
| - Dorfentwicklung Merzenich | Moderation etc. |
| - Wohnungsbaupolitisches Gesamtkonzept | Städtebauplaner etc. |
| - Verkehrskonzept | Verkehrsexperte etc. |
| - LEADER | Projektkoordinator |
| - Vereinskonzert | Verwaltungsseitig usw. |
| - evtl. weitere zu ergänzen | |

Die obigen Themen stehen in enger inhaltlicher Verzahnung und zeitlicher Verkettung miteinander und generieren Kosten für die Gemeinde Merzenich, die in die Haushaltsplanungen mit einzubeziehen sind.

Die SPD Fraktion beantragt:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung den Ratsmitgliedern zu Beginn des Jahres 2016 eine **Übersicht** incl. der **zu veranschlagenden Kosten** zur Beratungs- und Moderationsleistung und Verantwortlichkeiten etc. der verschiedenen Projekte zu erstellen **sowie** deren **zeitlichen Ablauf** übersichtlich zu konkretisieren.

Weiterhin bedarf es für die Ratsmitglieder in passender Form fortlaufend *evtl. öffentlich verfügbar* (projektweise in übersichtlicher Darstellung, mindestens monatlich) eine Information über den Fortgang und die Inhalte sowie Termine und Entscheidungen der Konzepte. Diese **detaillierte fortlaufende Information der Ratsmitglieder** ist unbedingt sicherzustellen.

Alternativ nehmen wir allerdings auch gerne andere Vorschläge der Verwaltung entgegen, die das gleiche Ziel, nämlich die „Projekttransparenz“ für die Ratsvertreter, erreichen.
