

SPD-Fraktion Merzenich · Rather Str. 29 A · 52399 Merzenich

An den
Rat der Gemeinde Merzenich
Herrn Bürgermeister Georg Gelhausen
Valdersweg 1
52399 MERZENICH



Vorsitzende: **Michael Breuer**
Rather Str. 29 A
Tel. (02421) 17 9 17
Jürgen Zeyen
In den Weingärten 73
Tel. (02421) 39 46 65
Geschäftsführer: Bernd Pütz
Mittelstraße 8
Tel. (02421) 971 872

Merzenich, 04.12.2016

Verkäufe von Baugrundstücken aus Gemeindehand

---Bodenrichtwertbetrachtung---

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

in den nächsten Jahren bzw. ab 2017 wird die Gemeinde Merzenich die Möglichkeit haben, größere Flächen als Bauland zu erschließen und zu vermarkten. Wir möchten als SPD Fraktion den potentiellen „Häuslebauern“ oder künftigen Mietern aus dem Rat heraus ein klares Signal geben, zu welchen Verkaufspreisen die Gemeinde plant, künftige Grundstücke zu veräußern.

Unter der Prämisse, dass sämtliche Kosten, die im Rahmen der Erschließung des jeweiligen Gebietes entstehen gedeckt sind, möge der Gemeinderat den Grundsatzbeschluss fassen, etwa zum jeweils maßgeblichen **Bodenrichtwert** der angrenzenden Gebiete bzw. eines Durchschnitts und Gewichtung der angrenzenden Gebiete zu veräußern.

Weiterhin möge die Verwaltung den aktuellen Stand der Vergaberichtlinien übermitteln. Für die Grundstücksvergabe stellen wir beispielsweise einen **Kinderbonus** zur Diskussion um junge Familien und Alleinerziehenden bei der Grundstücksvergabe zu fördern.

Dieser Grundsatzbeschluss wie auch das bereits beschlossene Eckpunktepapier sollen in das Wohnungsbaupolitische Gesamtkonzept einbezogen werden und bereits bei der aktuellen Vermarktung C24a zum Tragen kommen.

mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Breuer', with a stylized flourish at the end.

Michael Breuer
(Fraktionsvorsitzender SPD Merzenich)