

An den Rat der Gemeinde Merzenich  
z. Hd. Herrn Bürgermeister Georg Gelhausen

Vorsitzender: **Jürgen Zeyen**  
In den Weingärten 73  
Tel. (02421) 39 46 65

Stellv. Vorsitzender: **Udo Werres**  
Arnoldsweiler Weg 41  
Tel. (02421) 33646

Geschäftsführer: **Alexander Förster**  
Ringstraße 27  
Tel. (02421) 500424

Merzenich, den 02.05.2020

## Nutzung von Flächen mit Tektonischen Störungen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren,

Aufgrund von Bergeschäden werden immer mehr Häuser in der Gemeinde unbewohnbar. Der Ortskern von Merzenich weist beispielsweise an vielen Stellen Baulücken auf. Teilweise werden diese Lücken durch Grünanlagen gefüllt, aber sehr oft entstehen in mitten von Reihenhäusern unansehnliche Parkplätze.

Die SPD Fraktion stellt den Antrag, bevor Abriß Genehmigungen erteilt werden, muß der Bergbaubetreiber einen Rekultivierungsplan der Flächen vorlegen, der in Abstimmung mit Verwaltung und Politik genehmigt wird. In naher Zukunft sind hier Reihenhäuser in der Bergstraße und im Steinweg zu nennen. Ganz besonders gilt dies aber für das Pfarrhaus neben der Kirche in Merzenich.

Eine Alternative sieht die SPD Fraktion in der Errichtung von Mini Häusern, auch „Tiny House“ genannt. Es ist zu prüfen, ob diese in Reihenhaussiedlungen auf Tektonischer Störzone erstellt werden können, da sie keine feste Verbindung zum Baugrund haben. Somit könnte wertvolle Fläche als Wohnraum erhalten bleiben. Die Möglichkeit der Verpachtung von Flächen ist gegeben, da die Häuser beweglich sind.

Im Anhang hierzu Beispiel Häuser. Die Stadt Dortmund plant zur Zeit ein komplettes Baugebiet mit dieser Art Wohnraum. [www.kleinehauserdortmund.de](http://www.kleinehauserdortmund.de)

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Zeyen  
Fraktionsvorsitzender SPD Merzenich

„Tiny House“

