

An den
Rat der Gemeinde Merzenich
z. H. Herrn Bürgermeister Georg Gelhausen
Valdersweg 1
52399 MERZENICH

Vorsitzende **Michael Breuer**
Rather Str. 29 A
Tel. (02421) 17 9 17
Jürgen Zeyen
In den Weingärten 73
Tel. (02421) 39 46 65
Geschäftsführer: **Bernd Pütz**
Mittelstraße 8
Tel. (02421) 971 872

Merzenich, den 03.05.2016

Wohnheim für Asylbewerber, sowie sozialer Wohnungsbau

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Damen und Herren,

zurzeit befinden sich in den Häusern der bereits umgesiedelten Bürger von Morschenich ca. 100 Asylbewerber. Die nahende Abbaugrenze des Tagebau Hambach macht es in nächster Zeit erforderlich, neue Unterkünfte auf dem Gemeindegebiet Merzenich zu schaffen.

Im Zentralort Merzenich an der Severin-Böhr-Straße unterhält die Gemeinde seit Anfang der 90er Jahre auf einem Areal von ca. 2.000m² Wohncontainer für Asylbewerber. Diese Container befinden sich aufgrund des Alters in einem desolaten Zustand.

Die SPD Fraktion schlägt vor, auf diesem Areal Neubauten für die Übernahme eines Teils der Menschen aus Morschenich zu errichten. Diese Bauten könnten in der Art gestaltet werden, dass wenn sich die Flüchtlingssituation wieder entschärft, diese Gebäude auch anderweitig z.B. als Sozialwohnungen oder andere Aktivitäten der Gemeinde verwendet werden können.

Bei der Umsetzung ist zu prüfen:

- Förderung durch Bund und Land?
- Eigenfinanziert durch Gemeinde?
- Wohnungsbaugesellschaften?
- Etc.

Um eine wirtschaftliche Ausnutzung der Infrastruktur und der sozialen Durchmischung in Wohngebieten zu erreichen, schlagen wir zusätzlich vor, die umliegenden vorhandenen Baulücken, derzeit Gartenland, als Bauland auszuweisen und einen Bebauungsplan zu erstellen.

Die weitere Vorgehensweise soll in den Ausschüssen unter Beachtung des zu erstellenden „Wohnungsbaupolitischen Gesamtkonzept“ und in enger Beteiligung der Nachbarschaft zum besagten Areal erörtert werden.

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Zeyen
(Fraktionsvorsitzender SPD Merzenich)

Anhang:
Skizze der Fläche

Areal zwischen Morschenicher Straße und Severin-Böhr-Straße (Draufsicht)

