

An den  
Rat der Gemeinde Merzenich  
z. H. Herrn Bürgermeister Georg Gelhausen  
Valdersweg 1  
52399 MERZENICH

Vorsitzende **Michael Breuer**  
Rather Str. 29 A  
Tel. (02421) 17 9 17  
**Jürgen Zeyen**  
In den Weingärten 73  
Tel. (02421) 39 46 65  
Geschäftsführer: **Bernd Pütz**  
Mittelstraße 8  
Tel. (02421) 971 872

Merzenich, den 11.11.2016

### Flächen für Handel und Gewerbe an der B264

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die SPD erwartet durch die neue Straße B56n mehr Verkehr rund um Merzenich. Bereits durch den neuen Anschluss der A4 ist der Verkehr auf den umliegenden Land- und Bundesstraßen gestiegen. Diese neuen Verkehrsströme bieten aber auch potential als zusätzlichen Kundenstamm für ortsansässige Geschäfte. Um Merzenich als Standort für Handel und Gewerbetreibende noch attraktiver zu machen, schlägt die SPD-Fraktion vor, an der B264 neue Flächen auszuweisen.

Folgende Vorteile werden hierbei gesehen:

- Durchgangsverkehr der neuen B56n zu A4 und Kerpen als zusätzlichen Kundenstamm nutzen
- Erhöhung Steuereinnahmen für die Gemeinde
- Zusätzliche Arbeitsplätze auf dem Gemeindegebiet
- Erhöhung der Attraktivität des vorh. Einzelhandels. Nördlich der Fläche bereits vorhanden: Netto, Dursty, Tankstelle, Orthopädie Geschäft
- Direkte ÖPNV Verbindung zu Golzheim möglich
- Erweiterungsfläche für Gewerbe und Wohnraum Richtung Girbelsrath möglich
- Eventuell Interkommunal gemeinsam mit Düren, dort stehen gleiche Überlegungen an
- Eventuell Verkehrsoptimierung durch Kreisverkehr Valdersweg / B264, nicht zwingend erforderlich

Die bezeichnete Fläche befindet sich im Besitz der RWE Power AG. Mit dieser wurde gerade eine Vereinbarung zur gemeinsamen städtebaulichen Weiterentwicklung geschlossen.

Mit freundlichen Grüßen

*Jürgen Zeyen*  
(Fraktionsvorsitzender SPD Merzenich)

Anlage:  
Skizzen der Flächen



